

ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД

РАЗПОРЕЖДАНЕ

гр. София, 21 май 2026 г.

С разпореждане на председателя на Върховния касационен съд (ВКС) от 19.12.2024 г. е образувано тълкувателно дело № 5/2024 г. на Общото събрание на Гражданската колегия (ОСГК) на ВКС, по предложение, направено на основание чл. 292 ГПК с определение № 2704 от 30.05.2024 г. по гр. д. № 3944/2023 г. от състав на I-во г.о. на ВКС по въпроса:

„От кой момент започва да тече придобивна давност в полза на третото лице-приобретател, придобило имота от лица, на които е била възстановена собствеността по реда на ЗСПЗЗ, но впоследствие с решение по чл.14, ал.4 ЗСПЗЗ правата на прехвърлителите са отречени и правото на собственост е възстановено с решение по чл. 14, ал. 7а ЗСПЗЗ на други лица?“

С разпореждането от 19.12.2024 г. е определена комисия за изготвяне на проект за тълкувателно решение в състав: съдия Маргарита Соколова- докладчик и членове съдиите Гълъбина Генчева и Веселка Марева.

В подготвително заседание по чл. 7.1 от Правилата за приемане на тълкувателни решения от Общото събрание на Гражданската колегия, Общото събрание на Търговската колегия и Общото събрание на Гражданската и Търговската колегия на Върховния касационен съд (Правилата) комисията е обсъдила предложението, както и материалите, постъпили по тълкувателното дело, и е преценила, че действително е налице противоречива съдебна практика, формирана с решения, постановени от състави на ВКС в производство по чл. 290 ГПК, поради което е приела предложението за допустимо, като не е намерила основания за прередактиране на поставения въпрос.

Предвид направеното предложение на комисията по тълкувателното дело и на основание т. 7.3, т. 8.1 и т. 8.2 от Правилата с разпореждане от 14 февруари 2025 г. тълкувателното дело е насрочено в открито и закрито заседания на 5 юни 2025 г., изпратени са покани на лицата, посочени в чл. 129 ЗСВ, на председателите на апелативните съдилища, окръжните съдилища, председателя на Софийския градски съд, на председателите на районните съдилища, на Нотариалната камара на Република България и до министъра на земеделието и храните, за депозиране на становища в срок до 30 април 2025 г.

На 5 юни 2025 г. са проведени насрочените заседания, като в хода на закритото заседание са обсъдени предложените от комисията две варианта за отговори на тълкувателния въпрос.

Част от членовете на комисията са защитили първия вариант за отговор, а друга част втория вариант, както е видно от протокола от проведеното заседание.

След проведено гласуване на основание т. 15 от Правилата със съществено мнозинство (39 гласа от 50 участващи съдии) е подкрепена тезата, обоснована във втория вариант на отговор на тълкувателния въпрос, който да приключи с израза: „...започва да тече от сключване на сделката, когато владението е предадено и при съобразяване разпоредбата на чл.5, ал.2 ЗВСОНИ“ и делото е отложено за изготвяне на проект за тълкувателно решение.

На 26.11.2025 г. съдия Маргарита Соколова е освободена от длъжност, на основание чл. 168, ал. 1, т. 1 ЗСВ. Обстоятелството, че процесуалното развитие на тълкувателното дело е в етап на изготвяне на проект за решение по т. 17.1 от Правилата, което налага необходимост от определянето на друг докладчик и член на комисията, за да се изготви проекта за тълкувателно решение за докладчик се определи съдия Гълъбина Генчева, настоящ член на комисията, и се включи като член на комисията съдия Бонка Дечева.

С оглед на изложеното

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. ИЗМЕНЯМ разпореждане от 19 декември 2024 г. на председателя на Върховния касационен съд, като **ОПРЕДЕЛЯМ** в състава на определената комисия за изготвяне на проект за тълкувателно решение съдия Гълъбина Генчева за докладчик и **ВКЛЮЧВАМ** в състава на определената комисия съдия Бонка Дечева за член на комисията.

II. Настоящото разпореждане да се публикува на вътрешния и външния сайт на ВКС - секция „Тълкувателни дела“.

ГАЛИНА ЗАХАРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД